



SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO DIECISÉIS
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,
CELEBRADA EL JUEVES DIECISIETE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO

En la ciudad de Zaruma, el día jueves diecisiete de julio de dos mil veinticinco, a las once horas veintiún minutos, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Rober Fernando Romero Armijos
3. Gerardo Iñiguez Sánchez
4. Mayra Toro Aguilar
5. Osmani Zambrano Orellana

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Toma la palabra el señor Alcalde Carlos Aguilar, saludando a todos los presentes, quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario por lo tanto de conformidad con lo dispuesto en el Art. 318 y Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), se va a celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Extraordinaria del 07 de julio de 2025.
3. Análisis y autorización para el inicio del proceso de arrendamiento de la Piscina Municipal.
4. Clausura de la sesión.

El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, mociona a favor de su aprobación la señora Vicealcaldesa Mayra Toro; moción apoyada por el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, de inmediato se procede a tomar la votación.

Roque Armijos Aguilar: A FAVOR

Fernando Romero Armijos: A FAVOR

Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR

Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA

**SECRETARIA DE CONCEJO**

48

49 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

50

51 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

52

53 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por
54 unanimidad aprobar el orden del día.

55

56 **SEGUNDO:** lectura y aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria del 07 de julio
57 de 2025.

58

59 Toma la palabra la señora secretaria quien la lectura al acta y también informa
60 que la misma ha sido enviada a los correos electrónicos para su revisión, al no
61 haber ninguna corrección mociona para su aprobación la señora Vicealcaldesa
62 Mayra Toro, moción apoyada por el Alcalde Carlos Aguilar, de inmediato se
63 procede a tomar votación:

64

65 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

66

67 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

68

69 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

70

71 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

72

73 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

74

75 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

76

77 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
78 unanimidad aprobar el acta de Acta de la Sesión Extraordinaria del 07 de julio de
79 2025.

80

81 **Tercero. –** Análisis y autorización para el inicio del proceso de arrendamiento de la
82 Piscina Municipal.

83

84 Toma la palabra el señor Alcalde, quien manifiesta que, como es de conocimiento
85 general, la Piscina Municipal estuvo arrendada anteriormente a una persona que
86 no dio cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato respectivo.
87 Informa que, actualmente, se ha procedido a realizar la limpieza y el
88 adecentamiento del bien inmueble, y que, en base a los informes técnicos
89 presentados por las unidades correspondientes, se ha sugerido realizar un concurso
90 público para el arrendamiento del predio, en el cual se adjudique al oferente que
91 presente la mejor propuesta. Dicho proceso consideraría la posibilidad de
92 establecer un mecanismo de compensación o canje, mediante el cual las
93 inversiones que el adjudicatario realice en mejoras o adecuaciones sean
94 descontadas del valor mensual del arrendamiento. Seguidamente, toma la



SECRETARIA DE CONCEJO

95 palabra el señor concejal Fernando Romero, quien enfatiza la necesidad de iniciar
96 este proceso con la mayor prontitud posible, considerando que nos encontramos
97 en temporada de verano, época de alta afluencia turística, y que la piscina
98 constituye un lugar recreativo de interés. Además, señala que, al momento de
99 evaluar las ofertas, se debe priorizar que se mantenga el carácter familiar y turístico
100 del espacio, evitando repetir los inconvenientes registrados en administraciones
101 anteriores. Interviene a continuación el señor concejal Gerardo Iñiguez, quien
102 resalta que la Piscina Municipal, por su ubicación y condiciones, constituye un
103 mirador natural hacia el patrimonio edificado de la ciudad de Zaruma, y por ello
104 debe recibir la atención y valoración que merece. Indica que este espacio debe
105 mantenerse como un lugar de esparcimiento para las familias zarumeñas y
106 visitantes. En tal virtud, propone la moción para autorizar el inicio del proceso de
107 arrendamiento de la Piscina Municipal, conforme a lo dispuesto en la normativa
108 legal vigente. La moción es apoyada por el concejal Roque Armijos, quien expresa
109 su respaldo afirmando que es fundamental rescatar este espacio, el cual
110 constituye un ícono turístico y cultural del cantón Zaruma. Acto seguido, se
111 procede a la votación correspondiente

112
113 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

114
115 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

116
117 **Gerardo Iñiguez Sánchez: MOCIONA**

118
119 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

120
121 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

122
123 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

124
125 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad
126 resuelve **AUTORIZAR** el inicio del proceso de arrendamiento de la Piscina Municipal.

127
128 **Cuarto.-Clausura de la sesión. -** Concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos
129 Aguilar, agradece a los miembros del Cuerpo Edificio por su participación y se
130 clausura la sesión, cuando son las 11H45.

131
132 Lo Certifico. -



Firmado electrónicamente por:
**CARLOS ALBERTO
AGUILAR PEÑALOZA**
Validar únicamente con FirmaDC

133
134
135
136
137
138 **Sr. Carlos Aguilar Peñaloza**
139 **ALCALDE**



Firmado electrónicamente por:
**LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUÑOZ**
Validar únicamente con FirmaDC

140
141
Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

2

C